



XL-Bygg Sandmoen

Eiendoms- og logistikkelskapet RELOG har fått på plass enda en brikke på det store utbyggingsområdet på Sandmoen i Trondheim. I samarbeid med Mestergruppen og entreprenøren Veidekke er det bygget et byggevarehus på cirka 3.000 kvadratmeter.

John Inge Vikan
redaksjonen@bygg.no

I det nye bygget er det plass til XL-Bygg, som for øvrig er det andre i sitt slag i Trondheim. Dessuten har også Mal Proff, som er en leverandør av overflateprodukter, fått plass i nybygget.

De siste årene har det vært store endringer på Sandmoen der RELOG har disponert et område på til sammen nesten 60.000 kvadratmeter, like ved E6. Området er under utvikling og er del av veiprojektet E6 Trondheim – Melhus.

Det er nærhet til påkjøringsrampe for Kvenild/Torgård.

Fra tidligere er det kommet på en Rema 1000-butikk samt stasjon for Uno X og et bakeri på 5.500 kvadratmeter BRA til Mesterbakeren som ble ferdigstilt mars 2023. Disse tre beslaglegger cirka 20.000 kvadratmeter tomteareal. Det er opparbeidet vei og teknisk infrastruktur i to høydenivå parallelt med E6.

For øvrig er Bunnpris, Team Verksted og Best Drive i umiddelbar nærhet.

– Dessuten står det tilbake enda

et område som skal bygges ut, og vi har allerede i dialog med flere interessenter om denne siste verdifulle tomta. Det er vel et godt tegn på at interessen for å bygge stiger igjen, forteller Jon Bjørn bet og Sivert Finserås fra RELOG, som vi møtte sammen med prosjektleder Bjørn Snekvik fra Veidekke.

Lang prosess

Det ligger en lang prosess bak før man kom i gang med bygging

av varehuset, forteller de to fra RELOG.

Snekvik sier at Veidekke kom inn i bildet vinteren 2023/24, og byggingen startet på høsten 2024 etter en samspillfase som han beskriver som viktig for å øke verdiskapningen i prosjektet.

– Det er jo i utgangspunktet et forholdsvis enkelt bygg, men vi hadde et nyttig og godt samspill både med byggherre og brukerne blant annet om fordeling av areale-



Åpningen av det nye byggevarehuset var populært.

FAKTA

Sted: Trondheim

Prosjekttype: Varehus

Bruttoareal: 3.000 kvadratmeter

Byggherre: Relog

Totalentreprenør: Veidekke Bygg Trondheim

Arkitekt og landskapsarkitekt: KB Arkitekter

Rådgivere: RIG: Dr.Techn. Olav Olsen | RIBr: Proveno | RIBfy: Rambøll | RIVA: Structor | RIB: Siv Ing. Danielsen

Underentreprenører og leverandører: Stikking: Borg

Oppmåling | Lås og beslag: Bravida | Ventilasjon: Bryn

Byggklima | Glass/alu: Glassbygg | Elektro: Haugen Elektro |

Stål: Ipoa | Grunn- og utomhusarbeid: Lars Høyem | Epoxy-

gulv: Minor Industriplast | Taktekking: Protan Entreprenør |

Stålkonstruksjoner, vegger, tak: Robertson Nordisk | Maler:

Rosenborg Malerteam | Rørlegger: Rørfunn | Betonggulv:

Tiller Vimek



XL-Byggs butikk på 300 kvadratmeter har et variert utvalg.



Også Mal Proff er på plass i varehuset med utvalg for profesjonelle malere.



For de som skal ha større materialer er det direkte inn- og utkjøring til lageret.



Varehusets avdeling for sko og arbeidstøy.



Vi har utført stikking og oppmåling i grunn og for bygg

Tlf 90 24 61 05 – sindre.ranum@borgoppmaaling.no

ne, og ikke minst hvordan vareflyten skulle bli så effektiv som mulig, sier Snekvik.

Dette omfatter blant annet en «drive-through»-linje som skal gi god tilgang til store reoler der kundene kan plukke med seg materialene de trenger.

Av selve butikkarealene skal 300 kvadratmeter brukes av XL-Bygg, mens Mal Proff har en butikk på 500 kvadratmeter, en forretning som henvender seg til profesjonelle malere.

Resten av arealet er trelastlager og annet lager. Bygget er for øvrig den første jobben Veidekke har hatt

for RELOG, og både byggherre og entreprenør er svært fornøyd med samarbeidet og resultatet.

På skinner

– Egentlig har hele jobben så å si gått på skinner. Vi har holdt tidsplanen, og vi har ikke hatt noen alvorlige skadetilfeller underveis, sier Snekvik og forteller også at både Veidekke og underentreprenørene har hatt med læringer på jobben.

– For Veidekke er det vel tre-fire læringer som har vært med her, sier han.

Snekvik sier videre at bygget ikke er spesielt komplisert, det er

Veidekke

Totalentreprenør for
XL-Bygg Sandmoen

Veidekke Bygg Trondheim

veidekke.no

**Bærende stålkonstruksjoner,
tak og yttervegger
er utført av oss**

Robertson  [®]

Robertson Nordisk A/S

Kvenildmyra 6, 7093 Tiller

Tlf. 73 53 92 20

www.robertson.no



Et stort og luftig materiallager har god plass og porter for inn- og utkjøring.



Innkjøringen direkte til varehuset for de som skal hente større varer.



Mange håndverkere og fremtidige kunder besøkte varehuset under åpningen, ikke minst noe det store antallet håndverkerbilder utenfor viste.

et fundament i form av en ringmur rundt det hele med gulv direkte på grunnen. Videre er det bæresystem i stålkonstruksjon, med sandwich yttervegger. I taket er det TRP stålplater, med avstivningssystem i form av stålkruss.

Det er ikke noens spesielle energitiltak i bygget, det ble vurdert å plassere solceller, men det ble ikke gjort ut over at det er forberedt for dette på taket. Ellers er det oppvarming i form av fjernvarme siden man er innenfor konsesjonsområ-

det for dette. Bygget har energimerke B.

Norges største privateide
Byggherren RELOG er Norges største privateide eiendomsselskap i sitt segment, som utvikler og lei-

er ut næringseiendommer over hele landet. Dessuten har selskapet også eiendommer i Sverige og Danmark. Kjerneområdene er lager, logistikk og lettere industri.

Komplett betonggulv er utført av

Tlf. 61 29 73 50
post@tiller-vimek.no
tiller-vimek.no

**TILLER
VIMEK**
-rett og slett industrigulv

- Del av LINOTOL GROUP

Grunn- og utomhus- arbeider er utført av

**MASKINENTREPRENØR
LARSHØYEMAS**

Tlf 95 80 16 01
www.hoyem.no

